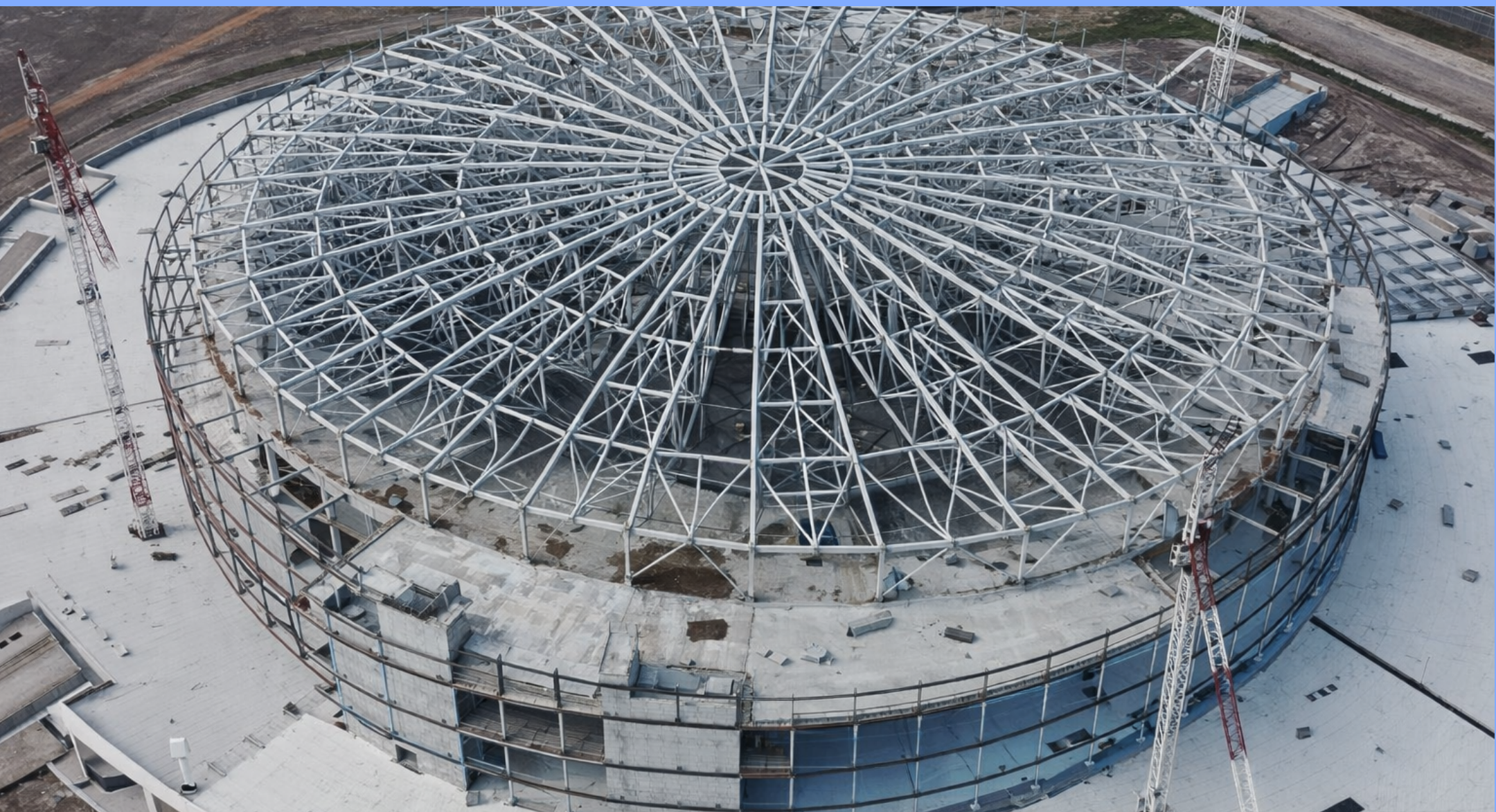


BESTMIND SPECIALIST ADVISOR

Reyer awarded the forty-year operating concession for the new Venice Arena



Bestmind Advisor specialistico per la proposta tecnico-gestionale ed economico-finanziaria nelle diverse fasi di gara: Reyer si aggiudica la concessione per la gestione quarantennale della nuova Arena di Venezia.

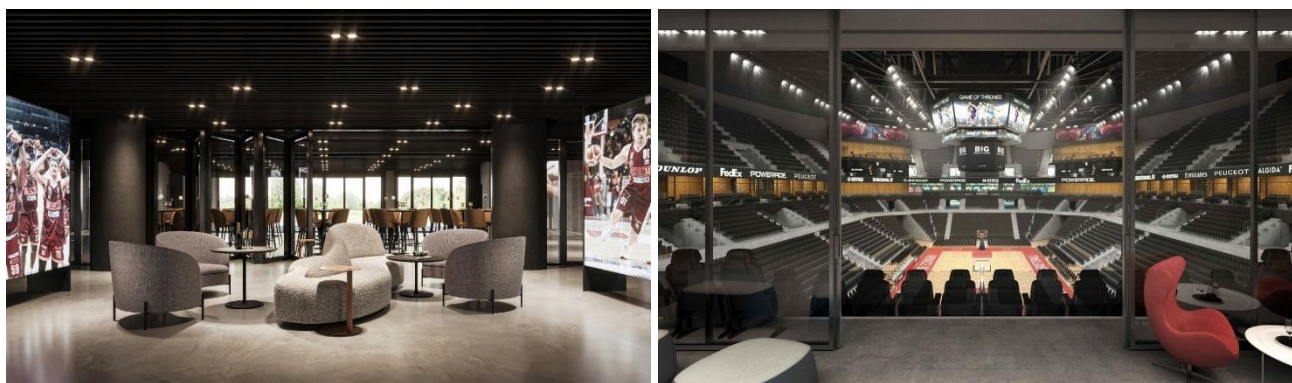
S.S.D. Reyer Mestre S.p.A. si è aggiudicata la concessione per la gestione della nuova **Arena di Venezia**, infrastruttura da 10.000 posti inserita nel più ampio progetto del **Bosco dello Sport** promosso dal Comune di Venezia.

L'esito conclude un percorso avviato nel 2024, che ha visto Bestmind coinvolta nelle diverse fasi procedurali per la strutturazione di una proposta tecnico-gestionale ed economico-finanziaria dalla personalizzazione dell'edificio fino alla gestione dell'intera infrastruttura.

Nell'ambito della *prima manifestazione di interesse* indetta dal Comune di Venezia, Bestmind ha affiancato Reyer nelle attività di **Project Management** e **Advisor specialistico**, coordinando:

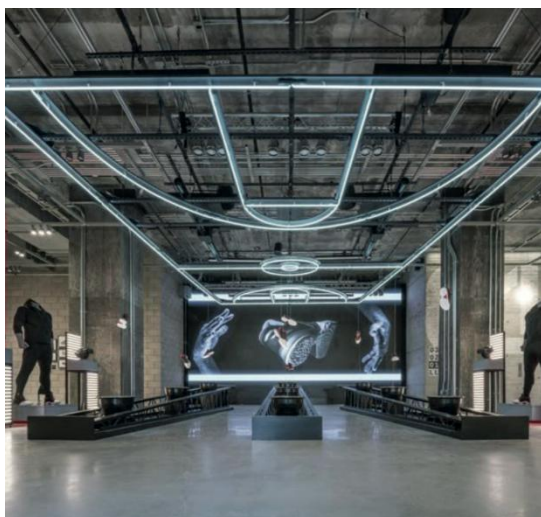
- la **proposta tecnica** relativa ai layout, Fit-out, MEP ed impianti Audio/Video/Lighting;
- la definizione di un **Piano Tecnico di Gestione**, comprensivo di calendario eventi sportivi ed eventi di intrattenimento, manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- la redazione del **Piano Economico Finanziario** (P.E.F.) sviluppato su un arco temporale di 40 anni;
- la predisposizione del **Contratto di Convenzione**, con l'individuazione degli elementi chiave della concessione per la gestione nell'ambito di un partenariato pubblico-privato. L'opera ha previsto un investimento pubblico iniziale del Comune di Venezia pari a € 95 milioni per la realizzazione dell'Arena ed un investimento privato complessivo di 1,4 miliardi per i quarant'anni di gestione da parte di S.S.D. Reyer Mestre S.p.A., in qualità di concessionario.

La proposta curata da Bestmind per Reyer nell'ambito della *prima manifestazione di interesse* è stata **dichiarata di pubblica utilità** ed è stata posta a base di gara per la concessione in gestione dell'Arena.



Sponsor Lounge e Sky Box

Nella fase successiva Bestmind ha supportato Reyer nelle attività necessarie alla presentazione dell'offerta tecnico-economica per la gestione integrata e di tutti gli aspetti tecnici, sportivi, artistici, impiantistici, legali e amministrativi.



Museo Lounge

L'intervento si inserisce nel quadro di sviluppo di un'infrastruttura moderna, polifunzionale e orientata alla sostenibilità gestionale nel lungo periodo.



« Un polo urbano concepito per diventare un simbolo di integrazione tra sport, cultura e socialità. L'obiettivo è fare dell'Arena di Venezia un punto di riferimento di profilo internazionale, capace di coniugare qualità, sostenibilità e valore per la comunità »

- Teresa Maggioli, Head of Sport Design & Regulatory Compliance.

L'aggiudicazione della concessione rappresenta il punto di approdo di un percorso costruito attraverso competenze integrate, visione d'insieme e approccio multidisciplinare, che hanno consentito di definire un modello di gestione rispondente alla complessità e alla rilevanza dell'intervento.

I nostri servizi in breve:

- Architectural Feasibility Study
- Cost-Revenue Analysis Business Plan
- Sports Complex Management Plan
- Technical Activities in drafting the Concession
- Project Management

Per maggiori informazioni:

adminbm@bestmindgroup.com

www.bestmindgroup.com

Bestmind, specialist Advisor for the technical-management and economic-financial proposal throughout the various tender stages: Reyer awarded the concession for the forty-year management of the new Venice Arena.

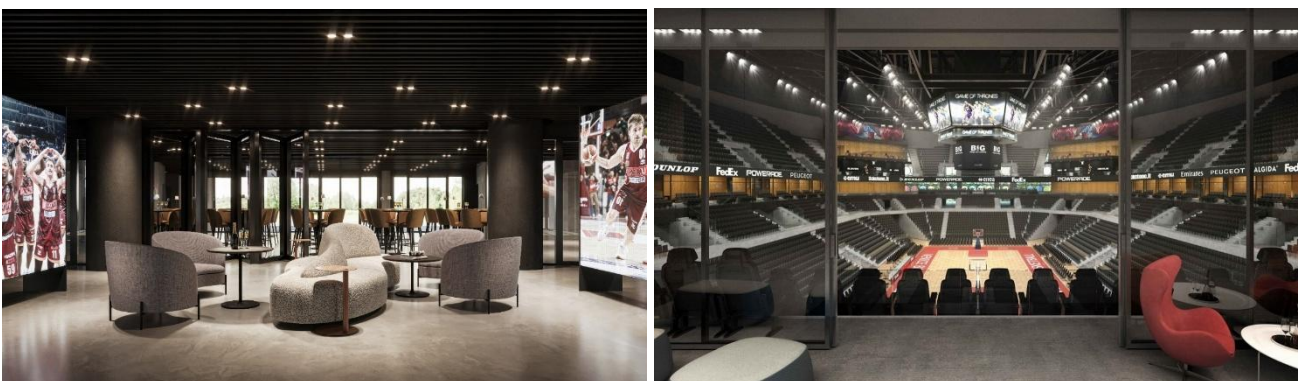
S.S.D. Reyer Mestre S.p.A. has been awarded the operating concession for the new **Venice Arena**, a 10,000-seat venue forming part of the broader **Bosco dello Sport** project promoted by the City of Venice.

The outcome concludes a process launched in 2024, which saw Bestmind involved throughout the various procedural stages in structuring a technical-management and economic-financial proposal, ranging from the customization of the building to the management of the entire infrastructure.

As part of the *initial call for expressions of interest* issued by the City of Venice, Bestmind supported Reyer in the capacity of **Project Manager** and **specialist Advisor**, overseeing:

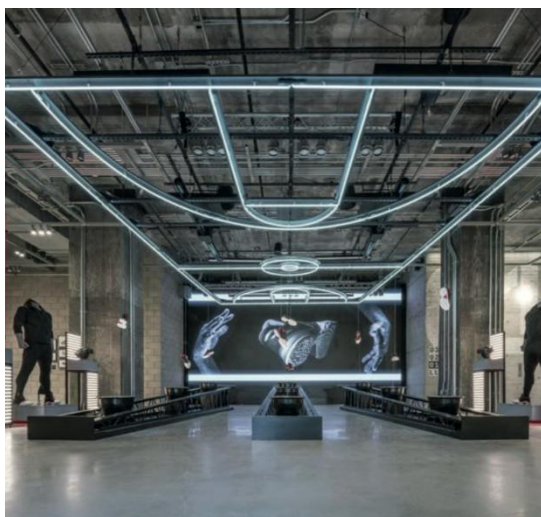
- the technical proposal covering layouts, fit-out, MEP systems, and Audio/Video/Lighting systems;
- the definition of the **Technical and Operational Management Plan**, including the schedule of sporting and entertainment events, as well as routine and extraordinary maintenance;
- the preparation of the 40-year **Economic and Financial Plan**;
- the drafting of the **Concession Agreement**, with the identification of the key terms of the operating concession within the framework of a public-private partnership. The project provided for an initial public investment by the City of Venice of €95 million for the construction of the Arena, as well as a total private investment of €1.4 billion over the forty-year operating period by S.S.D. Reyer Mestre S.p.A., in its capacity as concessionaire.

The proposal developed by Bestmind for Reyer as part of the initial call for expressions of interest was **declared to be in the public interest** and was adopted as the basis for the tender for the operating concession of the Arena.



Sponsor Lounge & Sky Box

In the subsequent phases, Bestmind supported Reyer in procurement activities and in the establishment of a special purpose vehicle, aimed at submitting the technical and financial bid for the integrated management of all technical, sporting, artistic, plant engineering, legal, and administrative aspects of the Arena.



Lounge Museum

The project forms part of the development of a modern, multifunctional infrastructure designed to ensure long-term operational sustainability.



« An urban hub conceived to become a symbol of integration between sport, culture and social life. The objective is to make the Venice Arena an international benchmark, capable of combining quality, sustainability and value for the community »

- Teresa Maggioli, Head of Sport Design & Regulatory Compliance.

The award of the concession marks the culmination of a process built on integrated expertise, a holistic vision and a multidisciplinary approach, which made it possible to define a management model commensurate with the complexity and significance of the project.

Our services at a glance:

- Architectural Feasibility Study
- Cost-Revenue Analysis and Business Plan
- Sports Complex Management Plan
- Technical Support in Drafting the Concession Agreement
- Project Management

For further information:

adminbm@bestmindgroup.com

www.bestmindgroup.com