

COMUNICATO STAMPA

Milano - 24 febbraio 2026

PRESS RELEASE

Milan - February 24, 2026

 **Bestmind**

Primo Self Storage Boxengo a Milano: completati i lavori in Viale Faenza

Si sono conclusi i lavori di ristrutturazione dell'immobile di Viale Faenza 20 a Milano, acquisito da Savills I.M. SGR S.p.A. – Vector Fund come primo centro Self Storage di Boxengo in Italia. Dopo la preapertura della reception al pubblico nel dicembre 2025, il centro è ora ufficialmente operativo e pronto ad accogliere i clienti per usufruire appieno del servizio di self storage.

La conclusione di questo primo asset segna uno step fondamentale nel percorso di crescita di Boxengo, inserendosi nell'ambito di un'importante operazione di investimento immobiliare nel settore del Self Storage, focalizzata sulle aree metropolitane di Milano e Roma.

Bestmind ha supportato il cliente sin dall'avvio dell'operazione, assumendo la **gestione integrata del progetto** lungo l'intero ciclo di vita, attraverso:

- Due diligence tecnica
- Procurement e gestione del progetto esecutivo
- Coordinamento dell'intero processo di gara e selezione dell'appaltatore
- Project Construction Management in fase di cantiere.

Spazi interni ed esterni – prima dell'intervento



Spazi interni ed esterni – dopo l'intervento



L'intervento ha interessato una superficie complessiva di 4.500 mq e ha previsto l'installazione di 406 unità box di diversa metratura, collocate nei due livelli interrati dell'immobile, oltre all'allestimento della reception al piano terra, che garantisce un accesso diretto dalla strada e facilita l'accoglienza del pubblico e il contatto commerciale con i clienti.

Le principali lavorazioni della ristrutturazione hanno riguardato:

- Strip-out e bonifica delle aree
- Rinforzi strutturali e rifacimento delle impermeabilizzazioni
- Costruzione di una nuova rampa di collegamento tra i piani
- Installazione di un nuovo montacarichi
- Installazione di box di varia metratura
- Allestimento della reception e delle aree operative

L'edificio è inoltre dotato di un **sistema integrato di sicurezza** per il controllo degli ingressi, con videosorveglianza intelligente e **gestione automatizzata** tramite app dedicata, a garanzia di elevati standard di protezione e tracciabilità per gli utenti.



In linea con l'impegno di Boxengo in materia di **efficienza energetica** e **sostenibilità ambientale**, l'intervento mira al conseguimento della certificazione LEED Platinum, il più alto livello previsto dal protocollo internazionale.

La **riqualificazione** dell'edificio ha riportato a nuova vita un immobile in stato di abbandono, valorizzandone la collocazione strategica in un'ampia area residenziale e restituendo un servizio innovativo e funzionale al territorio.

Il primo self storage green e ad alta tecnologia firmato Boxengo rappresenta così un esempio concreto di **rigenerazione urbana** e di **investimento sostenibile**.

Per maggiori informazioni:

adminbm@bestmindgroup.com

www.bestmindgroup.com

Bestmind

INTERDISCIPLINARY
PROJECT MANAGEMENT

IT

Boxengo's First Self Storage Facility in Milan: Works Completed in Viale Faenza

The renovation works of the property located at 20 Viale Faenza in Milan have been completed. The asset was acquired by Savills I.M. SGR S.p.A. – Vector Fund as Boxengo's first Self Storage facility in Italy. Following the soft opening of the reception to the public in December 2025, the centre is now officially operational and ready to welcome customers, who can fully benefit from the self storage services.

The completion of this first asset marks a key milestone in Boxengo's growth path and forms part of a significant real estate investment strategy in the Self Storage sector, focused on the metropolitan areas of Milan and Rome.

Bestmind supported the client from the outset of the transaction, taking on the integrated management of the project throughout its entire lifecycle, including:

- Technical due diligence
- Procurement and management of the detailed design phase
- Coordination of the full tender process and contractor selection
- Project Construction Management during the construction phase

Interior and exterior areas – prior to redevelopment



Interior and exterior areas – following redevelopment



The intervention covered a total surface area of 4,500 sqm and included the installation of 406 storage units of various sizes, located across the two basement levels of the building, as well as the fit-out of the ground-floor reception, which ensures direct access from the street and facilitates customer welcome and commercial interaction.

The main renovation works included:

- Strip-out and site clearance
- Structural reinforcements and renewal of waterproofing systems
- Construction of a new connecting ramp between floors
- Installation of a new goods lift
- Installation of storage units of various sizes
- Fit-out of the reception and operational areas

The building is also equipped with an integrated security system for access control, featuring intelligent video surveillance and automated management through a dedicated app, ensuring high standards of protection and full traceability for users.



In line with Boxengo's commitment to energy efficiency and environmental sustainability, the project is aimed at achieving LEED Platinum certification, the highest level awarded under the international protocol.

The redevelopment has brought new life to a previously abandoned property, enhancing its strategic location within a large residential area and restoring an innovative and functional service to the local community.

Boxengo's first green and high-tech self storage facility thus stands as a tangible example of urban regeneration and sustainable investment.

For more information:

adminbm@bestmindgroup.com

www.bestmindgroup.com