

COMUNICATO STAMPA

Venezia, 27 giugno 2025

 **Bestmind**

Presentata in Consiglio comunale la manifestazione di interesse per la gestione della nuova Arena di Tessera

BESTMIND al fianco di Reyer per il coordinamento tecnico, progettuale e gestionale dell'intervento.

Il 26 giugno 2025, presso il Consiglio comunale di Venezia, è stata presentata ufficialmente la manifestazione di interesse per la gestione della futura Arena dello Sport di Tessera, proposta da S.S.D. REYER VENEZIA MESTRE S.P.A. (Reyer) nell'ambito del più ampio progetto del Bosco dello Sport.

Nel corso della seduta, il Presidente di Reyer, Federico Casarin, ha illustrato la storia del club, le sue attività istituzionali e sociali, e il profondo radicamento sul territorio attraverso progetti sportivi e iniziative comunitarie. La presentazione ha incluso una panoramica completa sulla struttura societaria, le squadre, le realtà giovanili e i programmi che si traducono in impatti concreti sul tessuto sociale e sportivo della città.

Un progetto al servizio del territorio

Il modello di realizzazione dell'opera è fondato su una collaborazione pubblico-privata, che prevede:

- fondi pubblici per la costruzione dell'infrastruttura
- investimenti privati per il completamento, la messa in esercizio e la gestione per i prossimi 40 anni, per un valore stimato di circa 150 milioni di euro

Il ruolo di BESTMIND

A seguito del presidente Casarin, è intervenuto l'Ing. Wilmer Berton, Founder & Managing Director di BESTMIND, la società incaricata da Reyer per la gestione e la formalizzazione della proposta di manifestazione di interesse per la gestione dell'immobile.

BESTMIND ha presentato lo sviluppo della proposta per la gestione dell'Arena, elaborata con Reyer. L'incarico si è articolato nel coordinamento di tutte le attività del progetto quarantennale di gestione dell'Arena.

BESTMIND ha guidato il gruppo di esperti nella gestione di edifici a vocazione sportiva, configurando il calendario tipo degli eventi, sportivi e non, sulla base delle conoscenze di settore.

Dalle indicazioni giunte dalla prima fase di studio della gestione sono state sviluppate le migliori tecniche e tecnologiche dell'immobile, da cui ne è scaturito un piano economico finanziario dettagliato ed articolato lungo tutti i quarant'anni proposti per la gestione, il tutto tenuto da una proposta di Convenzione basata sul codice appalti e le normative definite nel bando di gara.

Le migliori tecniche, che portano l'investimento iniziale da parte di Reyer a quasi 16 Milioni di euro il primo anno e di oltre 150 nei quarant'anni successivi, hanno previsto rispetto al progetto posto a base di gara:

- progettazione degli allestimenti interni per una superficie di oltre 5.900 m²,
- progettazione ed implementazione dell'impiantistica mep (meccanico, elettrico ed antincendio) ed avcl (audio, video, luci e controlli),
- definizione del calendario funzionale ed integrato degli eventi,
- redazione del piano economico-finanziario asseverato, con un tir del 4,12%,
- coordinamento per la redazione della bozza di convenzione di concessione.

«L'Arena non sarà solo uno spazio per lo sport, ma una vera infrastruttura sociale e culturale, pensata per vivere ogni giorno e generare valore per la città e i suoi cittadini», ha dichiarato Berton.

Un'arena moderna, integrata e multifunzionale

L'Arena, con una capienza complessiva di 10.000 posti in configurazione evento sportivo, sarà dotata di:

- 30 sky box modulabili
- 17 punti ristoro/bar
- 7 lounge e ristoranti
- 4 aree dedicate al merchandising
- ledwall a bordo campo e sui due anelli degli spalti
- ledwall in facciata esterna da 36mq
- cubo led centrale implementato del 33% rispetto a quanto previsto a base di gara
- potenziamento dell'impianto wi-fi per garantire copertura a tutti gli operatori
- gestione di 2355 parcheggi con sistema automatizzato di ticketing elettronico, lettori a infrarossi ed app mobile
- sistema di accoglienza digitale dai parcheggi sino all'interno dell'immobile, il tutto con una integrazione degli accessi con lo stadio adiacente.

In linea con gli standard di sostenibilità economico-finanziaria per la proprietà pubblica dell'immobile, la proposta prevede la copertura completa delle manutenzioni ordinarie e straordinarie per l'intera durata della concessione, nonché l'adeguamento e la sostituzione degli impianti MEP e AVCL lungo tutto il periodo.

Un'infrastruttura per la città e per il futuro

Con questa proposta Reyer e BESTMIND confermano l'impegno nel costruire un progetto al servizio del territorio, un luogo vivo, accessibile e tecnologicamente all'avanguardia. L'Arena punta ad essere un nuovo punto di riferimento per la vita sportiva, culturale e sociale della città.

Per maggiori informazioni:

Wilmer Berton
Cell: 328 8227947
w.berton@bestmind.it